

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное образовательное учреждение
Астраханской области высшего образования
«Астраханский государственный архитектурно-строительный университет»
(ГАОУ АО ВО «АГАСУ»)
КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКОНОМИКИ АГАСУ



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ 04. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

по специальности

среднего профессионального образования

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Квалификация-специалист по земельно-имущественным отношениям

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Гео-Граф»
А.А. Кадин
«28» 04 2022

РЕКОМЕНДОВАНА
Методическим советом
КСиЭ АГАСУ
Протокол № 9
от «28» 04 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор
КСиЭ АГАСУ
/Ю.А. Шуклина/
«28» 04 2022 г.

Составители:



/Н.Р.Новикова/
/И.Б.Черняева /

Рабочая программа разработана на основе ФГОС СПО для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, учебного плана на 2022 г., с учётом примерной основной образовательной программы

Согласовано:

Методист КСиЭ АГАСУ



/Р.Н. Меретин/

Заведующий библиотекой



/Р.С. Хайдикешова /

Заместитель директора по ПР



/Н.Р.Новикова /

Заместитель директора по УР

/С.Н.Коннова /

Специалист УМО СПО

/М.Б.Подольская/

Рецензент
Генеральный директор
ООО АН «Геокомплекс»



/Е.В. Кулкаев/

Принято УМО СПО:
Начальник УМО СПО



/А.П.Гельван/

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ..... | 4 |
| 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ..... | 6 |
| 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ..... | 12 |
| 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ..... | 14 |

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности Определение стоимости недвижимого имущества и соответствующие ему общие и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций:

| Код | Наименование общих компетенций |
|-------|--|
| ОК 1. | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. |
| ОК 2. | Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. |
| ОК 3. | Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. |
| ОК 4. | Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. |
| ОК 5. | Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. |
| ОК 6. | Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями |
| ОК 7. | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. |
| ОК 8. | Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. |
| ОК 9. | Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции. |
| ОК 10 | Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда |

1.1.2 Перечень профессиональных компетенций

| Код | Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций |
|---------|--|
| ВД 4 | Определение стоимости недвижимого имущества |
| ПК 4.1. | Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах |
| ПК 4.2. | Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки |
| ПК 4.3 | Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки |
| ПК 4.4 | Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками |
| ПК 4.5 | Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией |
| ПК 4.6 | Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области |

1.1.3 В результате освоения профессионального модуля студент должен:

| | |
|-------------------------|--|
| Иметь практический опыт | - оценки недвижимого имущества; |
| уметь | - оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки; - собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества; - обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; - подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику; - определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки; - руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки; |
| знать | - механизм регулирования оценочной деятельности; - признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; - права собственности на недвижимость; - принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость; - рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли; - подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества; - типологию объектов оценки; - проектно-сметное дело; - показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки; - права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков. |

Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

| | |
|---|------------|
| Всего часов | 406 |
| В том числе: | |
| на освоение МДК 01.01 | 370 |
| лекции | 61 |
| практические занятия | 175 |
| лабораторные занятия | - |
| курсовая работа | 20 |
| самостоятельная работа | 114 |
| промежуточная аттестация в форме зачета | - |
| на учебную практику | 36 |
| на производственную практику | - |
| Промежуточная аттестация ПМ экзамен по модулю | |

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура и содержание профессионального модуля ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом

| Коды профессиональных компетенций | Наименования разделов профессионального модуля | Суммарный объем нагрузки, час. | Объем профессионального модуля, час. | | | | | Самостоятельная работа обучающегося |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------|------------------|-------------------------------------|
| | | | Обучение по МДК | | | Практики | | |
| | | | Всего | Лабораторных и практических занятий | Курсовых работ (проектов) | Учебная | Производственная | |
| ПК 1.1- 1.3 | Раздел 1. Ведение основ правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территорий. | 126 | 90 | 38 | - | - | - | 36 |
| ПК 1.4- 1.5 | Раздел 2. Организация процесса управления территориями и недвижимым имуществом | 124 | 88 | 40 | - | - | - | 36 |
| ПК 3.1 ПК 3.2 | Учебная практика | 36 | - | - | - | 36 | - | - |
| Всего: | | 286 | 178 | 78 | - | 36 | - | 72 |

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля

| Наименование разделов | Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, | Объем часов |
|-----------------------|--|-------------|
|-----------------------|--|-------------|

| профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем | самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) | |
|---|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| МДК.04.01 | | 370 |
| Раздел 1. Основы оценочной деятельности, подходы к оценке недвижимости | | 256 |
| Тема 1.1 Основные понятия оценочной деятельности | <p>Содержание</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объекты недвижимости и их классификация. 2. Оценочная деятельность, субъекты и объекты. Государственное регулирование и саморегулирование оценочной деятельности 3. Виды стоимости объектов недвижимости и факторы, влияющие на их цену 4. Принципы, подходы и методы оценки объектов недвижимости 5. Этапы проведения оценки 6. Рынок недвижимости, его сущность. Государственное регулирование рынка недвижимости 7. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости 8. Анализ наиболее эффективного использования земли 9. Основы теории стоимости денег во времени. <p>Практические занятия</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Классификация информации об объекте оценки, ее количественные и качественные характеристики 2. Технологическая карта – «Факторы, влияющие на стоимость объекта оценки» 3. Изучение системы государственного и общественного регулирования оценочной деятельности 4. Изучение ФСО №1, определяющего требования к проведению оценки 5. Анализ наиболее эффективного использования различных объектов 6. Шесть функций сложного процента: будущая и текущая стоимость денежной единицы 7. Шесть функций сложного процента: накопление денежной единицы за период и текущая стоимость единичного аннуитета 8. Шесть функций сложного процента: фактор фонда возмещения и взнос на амортизацию денежной единицы 9. Решение задач, связанных с определением стоимости недвижимости, использованием шести функций сложного процента | <p>56</p> <p>19</p> <p>37</p> |
| Содержание | | 42 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|-----------|----|
| Тема 1.2 Доходный подход к оценке недвижимости | 1. | Доходный подход. Область и условия применения доходного подхода | 6 | |
| | 2. | Виды доходов от объекта оценки: текущие денежные поступления, экономия на налогах, будущие доходы от аренды, доходы от прироста стоимости при перепродаже, экономия на налогах при перепродаже | | |
| | 3. | Методы расчета ставки капитализации | | |
| | Практические занятия | | | 36 |
| | 1. | Методы расчета арендной платы | | |
| | 2. | Определение потенциального валового дохода, действительного валового дохода, чистого операционного дохода | | |
| | 3. | Определение ставки капитализации | | |
| | 4. | Определение ставки капитализации методом Эллвуда | | |
| | 5. | Традиционная техника ипотечно-инвестиционного анализа | | |
| | 7. | Расчет стоимости объекта недвижимости доходным подходом | | |
| Тема 1.3 Сравнительный подход к оценке недвижимости | Содержание | | 30 | |
| | 1. | Сущность и основные этапы оценки сравнительным подходом | 6 | |
| | 2. | Методы сравнительного подхода | | |
| | 3. | Виды и методы внесения поправок | | |
| | Практические занятия | | | 24 |
| | 1. | Изучение классификации рынка недвижимости | | |
| | 2. | Расчет поправок | | |
| | 3. | Расчет стоимости ОН методом САП | | |
| | 4. | Расчет стоимости ОН методом валовой ренты | | |
| | 5. | Определение рыночной стоимости СП | | |
| Тема 1.4 Затратный подход к оценке недвижимости | Содержание | | 44 | |
| | 1. | Затратный подход. Технология применения | 8 | |
| | 2. | Восстановительная стоимость. Методы расчета | | |
| | 3. | Классификация износа объектов недвижимости. | | |
| | 4. | Способы оценки износа | | |
| | Практические занятия | | | 36 |
| | 1. | Расчет восстановительной стоимости методом сравнительной единицы | | |
| | 2. | Расчет восстановительной стоимости методом разбивки по компонентам | | |
| | 3. | Расчет восстановительной стоимости методом количественного обследования | | |
| | 4. | Изучение методов расчета сметной стоимости | | |

| | | | |
|---|--|--|-----------|
| | 5. | Составление сметы базисно-индексным методом | |
| | 6. | Расчет физического износа различными методами | |
| | 7. | Расчет функционального и внешнего износа | |
| | 8. | Определение рыночной стоимости затратным подходом | |
| Тема 1.5 Согласование результатов оценки | Содержание | | 14 |
| | 1. | Согласование результатов оценки | 6 |
| | 2. | Методы согласования | |
| | 3. | Диапазон стоимости | |
| | Практические занятия | | |
| | 1. | Расчет весовых коэффициентов | 8 |
| 2. | Обоснование границ диапазонов | | |
| Самостоятельная работа при изучении Раздела 1. Основы оценочной деятельности | | | 70 |
| Самостоятельная работа с конспектом занятий, учебной и экономической литературой, средствами массовой информации. Проработка конспектов занятий, учебной и специальной правовой литературы Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя. | | | |
| <p>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</p> <p>История оценочной деятельности в России и за рубежом. Развитие оценочной деятельности в РФ.</p> <p>Отмена лицензирования и переход к саморегулированию оценочной деятельности.</p> <p>Полномочия и функции СРО, правила вступления в СРО. Компенсационный фонд. Порядок взаимодействия оценщиков и СРО. Договор обязательного страхования оценщика. Повышение квалификации оценщиков.</p> <p>Правила профессиональной этики оценщика. Конкурсный отбор оценщиков в государственных учреждениях, иных организациях, выступающих заказчиками оценки. Государственные заказы, участие оценщиков в конкурсах, аукционах на оказание оценочных услуг. Федеральный закон о размещении государственных заказов №94-ФЗ.</p> | | | |
| Раздел 2. Оценка стоимости земли | | | 86 |
| Тема 2.1 Оценка стоимости земли | Содержание | | 20 |
| | 1. | Цели оценки ЗУ и использование показателей стоимости | 8 |
| | 2. | Процедура оценки рыночной стоимости земли | |
| | 3. | Методы оценки земли | |
| | 4. | Оценка земель различных категорий | |
| | Практические занятия | | |
| | 1. | Расчет стоимости земель методами остатка и распределения | 12 |
| 2. | Расчет стоимости земель методом определения затрат на освоение | | |
| 3. | Расчет стоимости земель сельхозназначения | | |
| Тема 2.2 Кадастровая оценка | Содержание | | 22 |

| | | | |
|---|---|---|-----------|
| | 1. | Этапы проведения ГКО. Сущность и технология кадастровой оценки | 6 |
| | 2. | Определение кадастровой стоимости. Особенности кадастровой оценки различных объектов недвижимости | |
| | 3. | Утверждение результатов и рассмотрение споров. | |
| | Практические занятия | | |
| | 1. | Система ГКО. Порядок проведения ГКО. | 16 |
| | 2. | Изучение методов определения КС | |
| | 3. | Налогообложение объектов недвижимости | |
| | 3. | Расчет налога на объект недвижимости | |
| Самостоятельная работа при изучении Раздела 2. Оценка стоимости земли | | | 44 |
| Самостоятельная работа с конспектом занятий, учебной и экономической литературой, средствами массовой информации. Проработка конспектов занятий, учебной и специальной правовой литературы. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя | | | |
| <p>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</p> <p>Оценка стоимости аренды земельных участков</p> <p>Организация и моделирование массовой оценки недвижимости</p> <p>Информационное обеспечение процесса оценки</p> <p>Подготовка к проведению ГКО</p> <p>Определение КС вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней ГКО и датой проведения очередной ГКО.</p> <p>Особенности проведения внеочередной ГКО</p> | | | |
| <p>Предоставление разъяснений, связанных с определением КС</p> <p>Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении КС</p> <p>Рассмотрение споров о результатах определения КС</p> | | | |
| Раздел 3. Оформление оценочной документации | | | |
| Тема 3.1 Оформление результатов оценки | Содержание | | 8 |
| | 1. | Виды документов, оформляемых при оценке объектов недвижимости | 2 |
| | Практические занятия | | |
| | 1. | Составление задания на оценку | 6 |
| 2. | Оформление договора на оценку | | |
| 3. | Проверка правильности оформления отчета | | |
| Курсовая работа | | | 20 |

| | |
|--|------------|
| Постановка задания на оценку | 20 |
| Анализ социально-экономической ситуации в регионе | |
| Анализ местоположения объекта оценки | |
| Анализ рынка недвижимости в регионе | |
| Анализ характеристик объекта оценки | |
| Расчёт рыночной стоимости объекта недвижимости методом САП | |
| Расчет рыночной стоимости объекта недвижимости затратным методом | |
| Расчёт рыночной стоимости объекта недвижимости доходным методом | |
| Определение итоговой стоимости по результатам трех методов | |
| Оформление и защита курсовой работы | |
| Учебная практика - Практика по определению стоимости объекта недвижимости | 36 |
| Производственная практика (по профилю специальности) – не предусмотрено | |
| Всего | 406 |

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса

| № п/п | Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
|-------|---|--|
| 1 | Кабинет междисциплинарных курсов для проведения практических и лекционных и лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: - 34 посадочных места, S= 44.9 м2 - комплект учебной мебели; - комплект учебно-наглядных пособий и презентационных материалов; - Ноутбук Acer EME 525-902G - Проектор ASER - Доступ в Интернет | 414056, Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Татищева, д 18а, этаж 3, помещение № 316 |
| 2 | Кабинет информатики для проведения самостоятельной работы (компьютерный класс): - 20 посадочных мест; - S= 67,4 м2 - комплект учебной мебели; - комплект учебно-наглядных пособий и презентационных материалов; Компьютеры в комплекте: - Компьютер с.б. AMD Athlonмонит. ACER AL1916WDs-6 шт - ПЭВМ Forum Sempron-3.0 Монитор Samsung 794 MB 26089 -6 шт; - ПК IC 2.53D, монитор Philips107T60-3шт. | 414056, Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Татищева, д 18а, этаж 3, помещение № 302 |

3.2 Рекомендуемая литература

а) основные источники

1.Слюсаренко В.А. «Определение стоимости недвижимого имущества»: учебник для студ. учреждений сред. проф. образования /В.А.Слюсаренко. – М.: Издательский центр «Академия», 2018 – 288 стр.

б) дополнительная литература

1.Синянский И.А. Типология зданий (7 изд.) учебник для студ. учреждений ВО. Издательство Академия, 2014 г. – 288 с.

2. Казачек В.Г. Обследование и испытание зданий и сооружений Тип: учебное пособие Издательство: Студент, 2012 – 668 с.

3. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (с изменением от 20.03.2006 г.) Москва 2004

4. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы ГЭСН 81-02-15 2001 «Отделочные работы», /Госстрой России/ Москва, 2000 г. – 104 стр.

5. Территориальные единичные расценки на строительные работы в Астраханской области ТЕРр 81-02-(04-08)-2001, Астрахань, 2001 г. – 320 стр.

6. Территориальные единичные расценки на строительные работы ТЕРр 81-02-(09-13, 15-20)-2001, Астрахань, 2001 г. – 311 стр.

7. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы в Астраханской области ТЕРр 81-04-(51-69)-2001, Астрахань, 2001 г. – 144 стр.

в) интернет – ресурсы

1. Ведомственные строительные нормы ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) [Электронный ресурс] - URL: [http:// www.garant.ru](http://www.garant.ru)

2. Межгосударственный стандарт ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. N 1984-ст) [Электронный ресурс] - URL: [http:// www.garant.ru](http://www.garant.ru)

3. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями) [Электронный ресурс] - URL: [http:// www.garant.ru](http://www.garant.ru)

4. Федеральный закон от 22 декабря 2014 г. N 447-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) [Электронный ресурс] - URL: [http:// www.garant.ru](http://www.garant.ru)

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 августа 2016 г. N П/0390 "Об организации работ по предоставлению органом кадастрового учета сведений, внесенных в

государственный кадастр недвижимости, представлению в орган кадастрового учета заявлений о государственном кадастровом учете и запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости"[Электронный ресурс] - URL: <http://www.garant.ru>

г) электронно-библиотечные системы:

<http://www.iprbookshop.ru>

<https://www.academia-moscow.ru/>

3.3. Особенности организации обучения для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления профессиональный модуль ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее – индивидуальных особенностей).

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

| Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля | Критерии оценки | Методы оценки |
|---|---|--|
| ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. | «Отлично» - правильность выбора источников информации; -правильность подбора информации; -достаточность информации; -правильность обработки собранной информации; «Хорошо» - правильность выбора источников информации; -правильность подбора информации; -достаточность информации; «Удовлетворительно» правильность выбора источников информации; -правильность подбора информации; | Текущий контроль и оценивание результатов в форме защиты практических производственных заданий и самостоятельных работ, тестирование, контрольные работы по темам МДК, дифференцированный зачет, учебная практика, экзамен |
| ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. | «Отлично» - правильность выбора метода расчетов в рамках каждого подхода; -точность расчетов стоимости объекта оценки доходным, затратным и сравнительным подходами; - точность соблюдения принципов оценки; - обоснованность отказа от применения какого-либо подхода; | Текущий контроль и оценивание результатов в форме защиты практических производственных заданий и самостоятельных работ, тестирование, контрольные работы по темам МДК, дифференцированный зачет, |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>«Хорошо» - правильность выбора метода расчетов в рамках каждого подхода; -точность расчетов стоимости объекта оценки доходным, затратным и сравнительным подходами; - точность соблюдения принципов оценки; «Удовлетворительно» - правильность выбора метода расчетов в рамках каждого подхода; -точность расчетов стоимости объекта оценки доходным, затратным и сравнительным подходами;</p> | учебная практика, экзамен |
| ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки | <p>«Отлично» - правильность выбора метода согласования результатов оценки; -правильность согласования результатов оценки; -обоснованность заключения об итоговой величине стоимости; «Хорошо» - правильность выбора метода согласования результатов оценки; -правильность согласования результатов оценки; «Удовлетворительно» -правильность выбора метода согласования результатов оценки;</p> | Текущий контроль и оценивание результатов в форме защиты практических производственных заданий и самостоятельных работ, тестирование, контрольные работы по темам МДК, дифференцированный зачет, учебная практика, экзамен |
| ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками | <p>«Отлично» -правильность выбора метода расчета сметной стоимости; - правильность выбора нормативов; - правильность применения действующих нормативов строительства; -правильность определения сметной стоимости зданий и сооружений; «Хорошо» -правильность выбора метода расчета сметной стоимости; - правильность выбора нормативов; - правильность применения действующих нормативов строительства; «Удовлетворительно» - правильность выбора метода расчета сметной стоимости; - правильность выбора нормативов;</p> | Текущий контроль и оценивание результатов в форме защиты практических производственных заданий и самостоятельных работ, тестирование, контрольные работы по темам МДК, дифференцированный зачет, учебная практика, экзамен |
| ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией. | <p>«Отлично» - точность типологизации промышленных зданий и сооружений; -точность типологизации граждан- ских зданий и сооружений; - точность типологизации сельскохозяйственных зданий и сооружений; «Хорошо» - точность типологизации промышленных зданий и сооружений; -точность типологизации граждан- ских зданий и сооружений; - точность типологизации сельскохозяйственных зданий и сооружений;. Некоторые задания выполнены с ошибками. «Удовлетворительно» - точность</p> | Текущий контроль и оценивание результатов в форме защиты практических производственных заданий и самостоятельных работ, тестирование, контрольные работы по темам МДК, дифференцированный зачет, учебная практика, экзамен |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>типологизации промышленных зданий и сооружений;</p> <p>-точность типологизации граждан-ских зданий и сооружений;</p> | |
| <p>ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</p> | <p>«Отлично» - правильность толкования нормативных актов при оформлении оценочной документации;</p> <p>- правильность оформления оценочной документации в соответствии с требованиями законодательства в оценочной сфере.</p> <p>«Хорошо» - правильность толкования нормативных актов при оформлении оценочной документации;</p> <p>- правильность оформления оценочной документации в соответствии с требованиями законодательства в оценочной сфере.</p> <p>Допущены некоторые ошибки</p> <p>«Удовлетворительно» - правильность толкования нормативных актов при оформлении оценочной документации;</p> | <p>Текущий контроль и оценивание результатов в форме защиты практических производственных заданий и самостоятельных работ, тестирование, контрольные работы по темам МДК, дифференцированный зачет, учебная практика, экзамен</p> |
| <p>ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес</p> | <p>-готовность к труду;</p> <p>-инициативность;</p> <p>-активность в мероприятиях профессиональной направленности;</p> | <p>Экспертное наблюдение в выполнении практических работ во время учебы и учебной практики.</p> |
| <p>ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p> | <p>-правильность выявления экономических, социальных, политических факторов;</p> <p>-правильность оценки характера их влияния на стоимость недвижимости;</p> <p>-владение методами гуманитарно-социологических наук при оценке недвижимости и социальной деятельности;</p> | |
| <p>ОК 3. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> | <p>-критическая оценка своей деятельности;</p> <p>-правильность применения способов выполнения профессиональных задач;</p> <p>-дисциплинированность;</p> <p>-деловитость;</p> | |
| <p>ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p> | <p>правильность оценки рисков;</p> <p>-правильность решения проблем;</p> <p>-проявление стрессоустойчивости в нестандартных ситуациях;</p> | |
| <p>ОК 5. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития</p> | <p>-правильность поиска информации;</p> <p>-правильность анализа информации;</p> <p>-правильность оценки информации;</p> <p>-достаточность информации;</p> <p>-результативность информации;</p> | |
| <p>ОК 6. Работать в</p> | <p>-толерантность,</p> | |

| | | |
|---|--|--|
| коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями | -тактичность, -коммуникабельность; -ответственность; -исполнительность; -взаимовыручка; | |
| ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. | -готовность к профессиональному росту; -готовность к служебному росту; -самообразование; -стремление к всестороннему развитию; | |
| ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. | -владение компьютерной техникой; -владение профессиональными программными продуктами; -ориентация в обновлении информационных технологий; | |
| ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции. | Анализировать, обобщать и толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия. | |
| ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда | -понимание необходимости техники безопасности;-готовность применить знания по технике безопасности в соответствующих ситуациях; -правильность действий по применению техники безопасности; безопасности труда; бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя) и других работников; | |